

TERMO DE RESPONSABILIDADE E REQUERIMENTO DE REGISTRO

Requeiro ao Registro Civil de Pessoas Jurídicas o registro da presente documentação da

Pessoa Jurídica: UNIDASPREV-UNIAO NACIONAL DAS ENTIDADES ASSOC. E DOS TITULARES DE PLANOS DE SAÚDE

Matrícula da PJ¹: 113797

CNPJ¹: 40.450.389/0001-91

Reconheço como verdadeiras todas as informações constantes neste documento, inclusive a autenticidade das assinaturas, sob pena de nulidade do ato, assumindo responsabilidade pessoal nos termos do **art. 14 da Lei 13874/19 e art. 6º §4º do Provimento 62/2018 CGJ publicado no DOJERJ de 20/12/18 pag. 42.**

Rio de Janeiro, 28 de MAIO de 2025

ANTONIO MIGUEL FERNANDES:4004
4599749

Assinado de forma digital
por ANTONIO MIGUEL
FERNANDES:40044599749
Dados: 2025.05.28
15:41:19 -03'00'

ANTONIO MIGUEL FERNANDES
CONTADOR - CRC/RJ: 041771/O-1

PARTICIPANTE DO ATO (Sócio, Administrador, Presidente, Diretor, Presidente da Assembleia e Testemunhas)

Assinatura Digital Qualificada (ICP Brasil) e/ou Assinatura Digital Avançada (Gov.br)

**Incluir a identificação e qualificação da Pessoa que está assinando
(NOME COMPLETO E Nº DE DOCUMENTO E O ÓRGÃO EXERCÍCIO)**

(1) – Em casos de Constituição deixar o preenchimento em branco dos campos *Matrícula* e *CNPJ*.

Ata da Reunião do Conselho Deliberativo e Fiscal da UNIDASPREV.

Aos 24 dias do mês de março de 2025, as 15:00 horas, virtualmente pela plataforma meeting, cujo link (<https://meet.google.com/qyp-oqju-wzt>) foi encaminhado para todos os conselheiros, diretores e a convidada contadora da Entidade. **CONVOCAÇÃO:** Na forma do Art. 32 do Estatuto Social. **PRESENCAS: Conselheiros:** Sebastião Furtado Penna-Titular, Iglê Teresinha de Campos Pires- Titular e Glaura Miriam Gerhard- Suplente. **Diretoria Executiva:** Marcus Vinicius Lavorato Alves – Diretor Presidente, Williams Francisco da Silva – Diretor de Comunicação e Diretor Secretário (interino), Luiz Ferreira Xavier Borges – Diretor Jurídico e Diretor Administrativo (interino); **Convidados:** Dra. Marli Vicente da Silva – Contadora, e Lucimar Barros de Oliveira Alves - Secretária. **PAUTA: 1-** Apreciação, aprovação de encaminhamento e emissão de parecer sobre o Resultado do Exercício encerrado em 31/12/2024; Balanço Patrimonial de 31 de dezembro de 2024; Orçamento para 2025; Relatório Anual da Diretoria Executiva; **2-** Apreciação, aprovação de encaminhamento de proposta contida em parecer da diretoria executiva sobre valores e condições para alienação (venda) do imóvel de propriedade da UNIDASPREV, constituído por um grupo de salas, situada a Avenida Nilo Peçanha, nº 50, grupo 2016, Centro -RJ, e seus móveis e utensílios. **DELIBERAÇÕES:** Após os debates e esclarecimentos efetuados pelos diretores sobre o Item 1 da pauta e examinadas as demonstrações contábeis (Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado, Demonstração do Patrimônio Social, Demonstração do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas), como também o orçamento para 2025 e o Relatório anual da Diretoria Executiva da UnidasPrev, referentes ao exercício social de 2024, todas as peças foram submetidas à deliberação, tendo sido aprovadas por unanimidade e recomendadas para aprovação pela Assembleia Geral Ordinária. **Quanto ao item 2 da pauta,** os conselheiros apreciaram os termos do documento contendo a proposta da diretoria para o estabelecimento da metodologia e valores para a alienação dos bens imóveis, móveis e equipamentos de propriedade da UnidasPrev, aprovando por unanimidade e recomendaram a aprovação da Assembleia Geral Extraordinária, nos seguintes termos: 1- Que o valor a ser ofertado para as Entidades Associadas seja o de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), que é 10% (porcentagem) menor que o valor avaliado pela corretora Júlio Andreoli Imóveis, de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), podendo ser um montante de entrada no percentual de 20% do valor total e o restante em até 24 meses em valores mensais, sem juros, mas com a correção monetária do período. Fechado a compra e venda e pago o valor correspondente aos 30%, a Entidade adquirente poderá obter posse precária do imóvel, assumindo as despesas a ele inerentes, obtendo a posse definitiva somente após o pagamento total do valor da compra e venda e transmissão da propriedade; 2- Não havendo interesse de nenhuma das Entidades Associadas (manifestado ou não) no prazo de 30 (trinta) dias corridos do recebimento da correspondência emitida pela UNIDASPREV, com comprovação de recebimento, será iniciado o processo de leilão público extrajudicial ao mercado imobiliário, com os seguintes parâmetros: 2.1 – Para a primeira praça será oferecido o valor de partida R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), alinhado ao valor avaliado pela corretora Ipê Imóveis. Não havendo interessados será realizada uma segunda praça; 2,2- Para a segunda praça terá como valor de partida de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), compatível com o valor ofertado para as Associadas. Forma de pagamento: Total e imediato, com a posse do imóvel pelo arrematante na data da escritura definitiva. Encerramento. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a

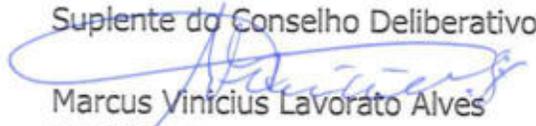
Reunião às 15:46 horas, lavrada a presente ata pelo Conselho Fiscal, Diretores, Contadora e Secretaria presentes virtualmente (pelo aplicativo meeting - <https://meet.google.com/qyp-oqju-wzt>).


Sebastião Furtado Penna
Titular do Conselho Deliberativo Fiscal


Iglê Teresinha de Campos Pires
Titular do Conselho Deliberativo Fiscal


Glaura Miriam Gerhard
Suplente do Conselho Deliberativo Fiscal

ANTONIO MIGUEL Assinado de forma digital
FERNANDES:4004 FERNANDES:40044599749
4599749 Dados: 2025.04.29 14:43:50
-03'00'


Marcus Vinicius Lavorato Alves
Presidente

Antonio Miguel Fernandes
Vice-Presidente


Luiz Ferreira Xavier Borges
Diretor Financeiro

Williams Francisco da Silva
Diretor de Comunicação.

Documento assinado digitalmente
 WILLIAMS FRANCISCO DA SILVA
Data: 29/04/2025 15:36:40-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Registro Civil de Pessoas Jurídicas

Comarca da Capital do Rio de Janeiro
Rua México, 148, 3º andar, Centro

CERTIFICO A AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA, PROTOCOLO E DATA ABAIXO

CNS-Matr. 093245-113797

3202505100512495 09/06/2025

Emol: 344,11 Tributo: 142,28 Reemb: 9,75

Selo: EEXO28628 TPZ

Consulte em www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo

Verifique autenticidade em rcpjrj.com.br ou pelo QRCode ao lado


Rodolfo P. de Moraes
Oficial

