

TERMO DE RESPONSABILIDADE E REQUERIMENTO DE REGISTRO

Requeiro ao Registro Civil de Pessoas Jurídicas o registro da presente documentação da

Pessoa Jurídica: UNIDASPREV-UNIAO NACIONAL DAS ENTIDADES ASSOC. E DOS TITULARES DE PLANOS DE SAUDE

Matrícula da PJ¹: 113797

CNPJ¹: 40.450.389/0001-91

Reconheço como verdadeiras todas as informações constantes neste documento, inclusive a autenticidade das assinaturas, sob pena de nulidade do ato, assumindo responsabilidade pessoal nos termos do **art. 14 da Lei 13874/19 e art. 6º §4º do Provimento 62/2018 CGJ publicado no DOJERJ de 20/12/18 pag. 42.**

Rio de Janeiro, 02 de MAIO de 2025

ANTONIO MIGUEL
FERNANDES:4004
4599749

Assinado de forma digital por
ANTONIO MIGUEL
FERNANDES:40044599749
Dados: 2025.05.02 09:46:27
-03'00'

ADVOGADO/CONTADOR

OU

PARTICIPANTE DO ATO (Sócio, Administrador, Presidente, Diretor, Presidente da Assembleia e Testemunhas)

Assinatura Digital Qualificada (ICP Brasil) e/ou Assinatura Digital Avançada (Gov.br)

**Incluir a identificação e qualificação da Pessoa que está assinando
(NOME COMPLETO E Nº DE DOCUMENTO E O ÓRGÃO EXPEDIDOR).**

(1) – Em casos de Constituição deixar o preenchimento em branco dos campos *Matrícula e CNPJ*.

RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO 2024 – DIRETORIA EXECUTIVA

1- APRESENTAÇÃO

A UnidasPrev, fundada em 26.06.1990, está prestes a completar 35 anos de existência. Consolidou seu nome como marca forte e respeitada, e possui grande potencial para recuperar-se e aperfeiçoar sua situação geral sob o ponto de vista financeiro e tecnológico, para com isso ampliar seu portfólio de produtos e serviços. Porém, nos últimos anos e especialmente em 2024, a falta de liquidez da Entidade tem obrigado a Diretoria a se dedicar prioritariamente a encontrar soluções financeiras e criar condições estratégicas para assegurar a subsistência no futuro.

O cenário no âmbito associativo em geral e da UnidasPrev, em particular, tem sido desfavorável à expansão das atividades e ao crescimento do quadro de associados, dada a conjuntura econômico-financeira nacional e carioca e às mudanças comportamentais e atitudinais havidas nas chamadas gerações Y ou *Millenial*, e Z ou *Igeneration*, que são direcionadas para o individualismo e não para o coletivismo e fogem de gastos da espécie, pois possuem percepções de mundo diferentes às das gerações anteriores, afastando-as destas últimas.

Para renovar-se, inovar e adaptar-se aos novos tempos, à sociedade, às associações e às pessoas, a Diretoria preparou ações estratégicas, táticas e operacionais sob a forma de planejamento, porém a implantação das decorrentes ações esbarra na insuficiência de caixa.

Não obstante, a Diretoria se mantém otimista em alterar rapidamente o cenário atual, com a venda das propriedades imobiliárias da Entidade, haja vista que estas atualmente são fontes exclusivamente de custos e despesas, as quais por excederem a arrecadação, estão sendo parcialmente pagas por empréstimos gentilmente concedidos pelo então Diretor Presidente e atual Diretor Jurídico e Administrativo, Sr. Luiz Ferreira Xavier Borges, fato de amplo conhecimento e objeto de sucessivas deliberações formalmente tomadas. No tópico seguinte, passamos a apresentar as principais tomadas de decisão em 2024.

2 – PRINCIPAIS ATIVIDADES FORMAIS DA UnidasPrev

- a) **Reunião da Diretoria – 15/03/2024.** Pauta: item 1 – Marcar data para AGO. Aprovação das contas e eleições da UNIDASPREV; item 2- Leiloar as salas, já aprovado em AGE de 26/05/2022; item 3- Assuntos Gerais.
- b) **Assembleia Geral (AGO) Pelo Zoom - 11/04/2024 – Ordem do Dia:** 1 - Deliberação sobre o Resultado do Exercício encerrado em 31/12/2023; 2 - Deliberação sobre o Balanço Patrimonial de 31/12/2023; 3 - Deliberação sobre o Orçamento para 2024; 4 - Deliberação sobre o Relatório Anual da Diretoria Executiva; 5 - Assuntos Gerais.
- c) **Assembleia Geral Ordinária (AGO) Pelo Zoom - 11/04/2024.** Ordem do Dia: 1 – Eleição para os Cargos da Diretoria Executiva e do Conselho Deliberativo e Fiscal e Posse Simultânea dos Eleitos, Para o Mandato 2024/2027. 2 – Assuntos Gerais.
- d) **Reunião da Diretoria Pelo Meet – 11/06/2024 - Pauta:** Leilão do Grupo de Salas da UnidasPrev, situado à Avenida Nilo Peçanha 50/Grupo 2016. Deliberações: Criada a Comissão para venda/leilão do imóvel, composta pelos Srs. Marcus Vinicius Lavorato Alves e Antonio Miguel Fernandes.
- e) **Esforços de Comunicação e Formação:** No campo das comunicações, a Diretoria interagiu com as associadas por correspondências e publicações eletrônicas, divulgou notícias e ressaltou datas importantes em âmbito nacional e associativo, bem como prestou informações rotineiras e respondeu às demandas trazidas pelas afiliadas. No campo da formação, em parceria com o IBEF ofereceu duas gratuidades para o Curso Operações Estruturadas e *Project Finance* em Energia, ministrado pelo Sr. Professor Luiz

1

RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO 2024 – DIRETORIA EXECUTIVA

Borges. Também participou de eventos de interesse da Entidade, em seu campo de atuação.

3- PRINCIPAIS ATIVIDADES DO SEGMENTO FINANCEIRO

O Resultado do Exercício encerrado em 31/12/2024 teve como principais destaques os que se seguem.

1. O **Balço Patrimonial** apresentou déficit de R\$ 92.839,74, dos quais se incluem despesas com depreciação de R\$ 8.039,76, as quais são estritamente contábeis e não representam desembolso financeiro.
2. A **Demonstração de Resultado** e demais peças contábeis e financeiras indicam quadro de insolvência, em virtude de redução das receitas das contribuições associadas e do grau elevado das despesas diante do porte da entidade, destacando-se gastos com Condomínio e IPTU do Grupo de Salas. Agrava essa situação o fato de não se conseguir alugar as salas de propriedade da UnidasPrev, as quais estão desocupadas desde 05/2021.
3. O **Orçamento para 2025**: aponta que, diante do continuado quadro deficitário, medidas saneadoras são urgentes, com vistas à manutenção da continuidade operacional. Existe falta de liquidez mensal e anual, mesmo com os empréstimos concedidos pelo Sr. Luiz Borges, que vêm custeando desde 06/2022 a maior parte dos dispêndios da UnidasPrev com o grupo de salas do condomínio do Edifício De Paoli, assim como outros pagamentos de 2024 a exemplo da anuidade do IPTU.
4. **Passivos Relevantes**: A dívida da Entidade com o Sr. Luiz Borges totalizou R\$ 189.066,36, em 2024.
5. **Medidas Urgentes**: Faz-se necessária a mais pronta venda do Grupo de Salas para que se possa liquidar a dívida com o principal e maior credor da entidade, Sr. Luiz Borges, e gerar recursos de caixa para custear as atividades e implantar as ações estratégicas planejadas. Essa venda já foi aprovada pelos Dirigentes e em Assembleia Geral, mas sua efetiva concretização vem sendo sistematicamente dificultada pelas condições do mercado imobiliário da Capital Fluminense, especialmente quanto à comercialização de salas no Centro do Rio de Janeiro, fato agravado por estarem no Edifício de Paolli, pouco atrativo face aos valores elevados das taxas condominiais. Apurou-se que naquele Edifício há mais de 60 salas desocupadas e disponíveis para comercialização. Levantamentos próprios da UnidasPrev identificaram 92 imóveis da espécie sendo comercializados na região. Cabe ainda destacar que o Grupo de Salas da UnidasPrev precisa de reparos e manutenções hidráulica, elétrica e de alvenaria, reforma esta bastante dispendiosa.

DIRETORIA EXECUTIVA TRIÊNIO 2024-2027	
Marcus Vinícius Lavorato Alves	Presidente
Antônio Miguel Fernandes	Vice-Presidente Titular e Diretor Financeiro Interino
Luiz Ferreira Xavier Borges	Diretor Jurídico Titular e Diretor Administrativo Interino
Williams Francisco da Silva	Diretor de Comunicação Titular e Diretor Secretário Interino

Rio de Janeiro (RJ), 18 de março de 2024.
Diretoria Executiva



Documento assinado digitalmente

WILLIAMS FRANCISCO DA SILVA
Data: 14/04/2025 13:13:18-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Registro Civil de Pessoas Jurídicas

Comarca da Capital do Rio de Janeiro

Rua México, 148, 3º andar, Centro

CERTIFICO A AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA, PROTOCOLO E DATA ABAIXO

CNS-Matr. 093245-113797

3202504180514090 08/05/2025

Emol: 344,11 Tributo: 142,28 Reemb: 9,75

Selo: EEXO25409 VBK

Consulte em www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo

Verifique autenticidade em rcpjrj.com.br ou pelo QRCode ao lado



Rodolfo P. de Moraes
Oficial

